

木挽ビル

Co2排出ゼロ電力（電力100A！さらに増設可）
震度7大地震・災害対応・超省エネオフィス

外気導入換気設備

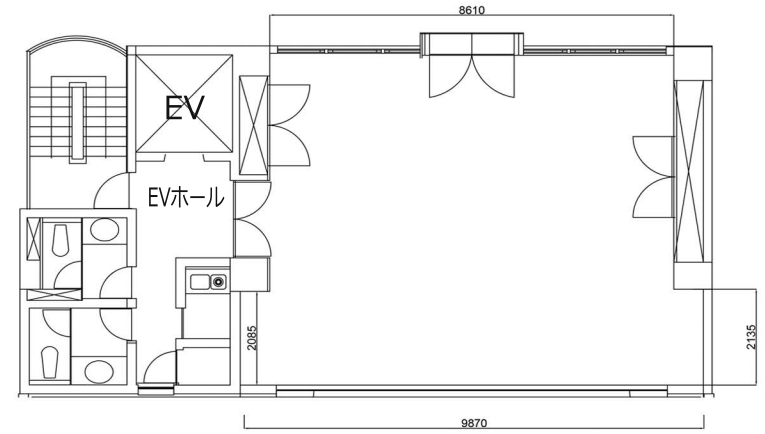
ロスナイ設置済み

外気導入しながら換気できます！

フレッツ光クロス可能！

最速10Gbpsのネット環境

男女別トイレ



■建物概要

物件名	木挽ビル		
所在地	東京都中央区銀座1-13-7		
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造		
規模	地上9階建		
竣工	1989年		
交通①	東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅 徒歩1分		
交通②	東京メトロ日比谷線『東銀座』駅 徒歩5分		
交通③	東京メトロ銀座線『銀座』駅 徒歩7分		
EV	1基	天井高	2350mm
警備方式	常駐+機械警備	床仕様	タイルカーペット
空調設備	個別空調	トイレ	各階専用
使用時間	24時間使用可	流し台	各階専用
光回線	室内敷設済み	給湯設備	オプション

■募集条件（金額は税抜）

募集部分	用途	面積(坪/㎡)	賃料	共益費	合計	預託金額	更新/償却	契約種別と期間	入居日
8階	事務所	27.38坪	766,640円 @28,000円	109,520円 @4,000円	876,160円 @32,000円	5ヶ月 3,800,000円	1ヶ月 1ヶ月	普通借 2年	2026-9

■備考

外LED看板掲載 月額12,000円

- * クリニック・ショールーム等店舗使用は諸条件ご相談（美容院、ジム、ヨガ、スクール不可）
- * エントランス、日・祝日終日閉（カードキーにて24時間入館可能）

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先いたします。また、契約内容の詳細は、重要事項説明にてご説明申し上げます。